



## دعوة عطاء رقم (ش/١٦/٢٠٢٣)

عطاء عقد صيانة أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل  
ترغب وزارة العدل بطرح " عطاء عقد صيانة أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني  
التابعة لوزارة العدل فعلى الشركات المتخصصة حسب رخصة المهن والسجل التجاري  
الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء الرئيسية)  
للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر  
يوميا، اعتبارا من يوم الاحد ٢٠٢٣/٩/٣ علما بان اخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم  
الخميس الموافق ٢٠٢٣/٩/٢٨.

آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات وتقديم العرض المالي مغلق، الساعة الحادية  
عشر والنصف صباحاً يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/١٠/١، تفتح العروض في يوم الاحد الموافق  
٢٠٢٣/١٠/١ الساعة الثانية عشر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٥٠٠) دينار، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
٢. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكثر من عرض سعر للبند الواحد.
٣. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتسعير بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء.
٤. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٨ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته.

\* أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

\* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

العطاء رقم : ش / ١٦ / ٢٠٢٣

المشروع: عطاء عقد صيانة أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمما للجزء الأول - الشروط العامة  
من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

(١) تعليمات للمشاركين بالمناقصة

(٢) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية

(٣) الشروط الخاصة

(٤) المواصفات الخاصة

(٥) الكميات

هذه نسخة مياعة

المقاول لاسادة .....  
لمصنف بالرغم ( ..... ) صلح لغية (.....)  
الهاتف ( ..... )  
بموجب فوصل رقم ( ..... ) تاريخ (.....) توقيع الموظف

اقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعادة للعطاء رقم ( ش / ١٦ / ٢٠٢٣ ) وبناء عليه  
فاتني أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلي نمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات  
نتيجة اي سبب كان.

اسم المناقص ..... توقيع المناقص .....



نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

العطاء رقم : ش / ١٦ / ٢٠٢٣

المشروع: عطاء عقد صيانة أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

إلى السادة (صاحب العمل): .....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات " بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....

توقيع المناقص:..... شاهد: .....



(ب-٢) ملحق عرض المناقصة  
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(٥٠٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة العقد
٣	قيمة التأمين ضد الغير ( الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	_____
٥	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(٤١)	_____
٦	المدة المحددة لإنهاء الأشغال	(٤٣)	(٣٦٥) يوم
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ التسليم الأولي للأشغال
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	_____
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة تطراً عليه
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشوف من المهندس	(٦٠)	لا تزيد على (٣٠) يوماً
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به



## مواصفات عقد صيانة أنظمة التكييف المركزي

1. العقد يشمل المباني التالية (حسب الكشف المرفق)
2. عدد الزيارات الدورية : زيارة كل 3 أشهر (4 زيارات خلال مدة العقد)
3. عدد مفتوح من الزيارات الاضطرارية و الطارئة عند الطلب
4. العقد لا يشمل قطع الغيار
5. اجور استبدال القطع والصيانة مجانية
6. يشمل العقد اعمال الصيانة الوقائية والعلاجية لانظمة التكييف المركزي ومكوناتها للحفاظ على حسن التشغيل
7. العقد يتضمن تشخيص الاعطال ومحاولة اصلاحها بدون الحاجة الى قطع غيار وفي حالة عدم امكانية اصلاحها بدون قطع غيار يتم تقديم عرض سعر بذلك
8. تلتزم الشركة بالحفاظ على انظمة الحماية الكهربائية والميكانيكية وتوفيرها والسلامة العامة الموجودة في انظمة التكييف
9. تلتزم الشركة المحال عليها العقد توفير قطع غيار اصلية وبسعر مناسب وتفضيلي
10. يحق للوزارة شراء قطع من مصدر اخر في حال كان السعر المقدم مرتفع عن السعر المعتاد
11. تقديم تقرير تفصيلي عن حالة نظام التكييف المركزي لكل مبنى في كل زيارة دورية او اضطرارية (نسخة للمحكمة ونسخة لقسم صيانة الابنية في مركز الوزارة)
12. تقديم قائمة باسعار قطع الغيار الأصلية
13. مدة العقد سنة
14. ان يكون المتقدم متخصص في مجال انظمة التكييف المركزي وصيانتها مع تقديم ما يثبت ذلك
15. الاستجابة خلال مدة لا تتجاوز 24 ساعة وفي حال تأخر الشركة عن القيام باعمال الصيانة المطلوبة وتشغيل نظام التكييف المركزي حسب الاصول يحق للوزارة اصلاح نظام التكييف المركزي من خلال طرف ثالث وعلى نفقة الشركة المحال عليها عطاء الصيانة.
16. في حال عدم قيام الشركة المحال عليها عطاء الصيانة بالواجبات المطلوبة منها يحق للوزارة فسخ العقد مباشرة.
17. زيارة المواقع قبل تقديم عرض السعر
18. العقد يشمل اعمال الصيانة التالية :
  - فحص الضاغط باستخدام المواد اللازمة والخاصة بذلك وفحص كمية الاسيد
  - فحص اداء الماتور والمراوح
  - تعبئة وشحن غاز التبريد لانظمة التكييف المركزي بجميع انواعه
  - تنظيف المكثف باستخدام منفاخ الهواء بالاضافة الى تنظيف دوائر التكييف وغسلها بالمواد الخاصة لذلك وعمل طبقة حماية للمكثف



- فحص كمية غاز التبريد والزيت ومعالجة التهريب ان وجد وتسجيلها في التقارير
- فحص اية احتمالات لتسريب الغاز والزيت وماء التكثيف بالاضافة الى التاكيد من عدم وجود تسريب باستخدام المواد اللازمة لذلك ومعالجتها بالطرق العلمية حسب الاصول
- فحص وشد اجزاء الجهاز والتأكد من خلوها من الصداً ومعالجتها
- فحص كافة الدوائر الكهربائية وانظمة الحماية الكهربائية والميكانيكية والتأكد من سلامتها

• متابعة اداء الجهاز كهربائياً وميكانيكياً

• التحويل من التبريد للتدفئة وبالعكس

19 الدفعات : 50% بعد ستة اشهر , 50% عند نهاية العقد



المرفق رقم ( 1 )

الرقم	المبنى	نوع النظام	موديل الاجهزة	العدد
1	قصر عدل اريد	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC DCP	2 7 9
2	قصر عدل الكرك	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	1 5
3	قصر عدل عجلون	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	2 8
4	قصر عدل الرصيفة	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	2 8
5	قصر عدل المرقوم	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	3 12
6	محكمة الجنات الكبري	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	2
7	قصر عدل السلط	CHILLER/SKM	APCD5080 AAH HCA	1 6 1
8	قصر عدل ماديا	CHILLER/SKM	APCC-5145 AAH	2 8
9	محكمة التمييز	VRV/OGENERAL	AJH108LALH AJH144LALH AJH126LALH	7 5 1
10	دائرة مدعي عام عمان	VRV/SANYO	SPW-C1405DXHN8	6
11	مجمع المحاكم الادارية	VRV/LG SPLIT WITH DUCT/LG SPLIT WITH DUCT/LG	ARUN200LN3 48000 BTU 60000 BTU	3 21 4
12	مركز الوزارة / السيرفر	KLIMATECHNIK/ M77051		2





## اتفاقية صيانة أنظمة التكييف المركزي

الفريق الاول : وزارة العدل يمثلها وزير العدل او من يفوضه - العنوان: جبل عمان الدوار الثالث

الفريق الثاني : شركة ..... المسجلة لدى وزارة  
الصناعة والتجارة والتموين تحت رقم ( ..... ) تاريخ (.....)  
يمثلها .....

- عنوان الشركة: .....

حيث أن الفريق الاول يرغب في التعاقد مع شركة متخصصة بأنظمة  
التكييف المركزي للحفاظ عليها وعلى حسن تشغيلها والقيام بأعمال الصيانة  
والحفاظ على أنظمة السلامة فيها ومتابعتها وتصليح الأعطال وتلبية الاعطال  
الطارئة غير شامل قطع الغيار ، وحيث أن الفريق الثاني شركة متخصصة في  
أعمال الصيانة واستنادا لقرار الاحالة (.....) ومرفقاته، فقد اتفق  
الفريقان على ما يلي:

المادة الاولى:

المقدمة:

تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية وقرار احالة العطاء رقم (.....) والخاص بعقد  
صيانة التكييف المركزي في المباني التالية ( حسب الكشف المرفق ) جزءاً لا  
يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.





المادة الثانية:

مدة هذا الاتفاق سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ ( / / 2023 ) وتنتهي بتاريخ

( / / 2024 ) .

المادة الثالثة:

يلتزم الفريق الثاني بما يلي:

1. اجراء اعمال الصيانة الوقائية لانظمة التكييف المركزي خلال الشهر الأول من سريان الاتفاقية لكل نظام تكييف مركزي من أنظمة التكييف المركزي الموجودة في المباني ويشكل يضمن سير عمل أنظمة التكييف المركزي بصورة مستمرة وجيدة على ان يتم تقديم تقرير فني بذلك ويشار الى انها زيارة دورية وقائية، حيث تشمل اعمال الصيانة الوقائية فحص وصيانة شاملة للأنظمة من حيث متابعة أداء النظام كهربائيا وميكانيكيا وأنظمة السلامة العامة، على ان يتم توثيق اجراءات الزيارة من خلال تقرير شامل.
2. القيام بالصيانة الدورية لأنظمة التكييف المركزي وذلك من خلال زيارات دورية بمعدل (4) زيارات في السنة بواقع زيارة واحدة كل ثلاثة اشهر، تشمل اعمال الصيانة الوقائية والعلاجية فحص وصيانة شاملة لنظام التكييف مركزي من حيث متابعة أداء نظام التكييف المركزي كهربائيا وميكانيكيا وأنظمة السلامة العامة، وفحص الضاغط باستخدام المواد اللازمة والخاصة بذلك وفحص كمية الاسيد وفحص اداء الماتور والمراوح وتنظيف المكثف باستخدام منفاخ الهواء بالاضافة الى تنظيف دوائر التكييف وغسلها بالمواد الخاصة لذلك وعمل طبقة حماية للمكثف وفحص كمية غاز التبريد والزيوت وفحص اية احتمالات لتسريب الغاز والزيوت وماء التكييف بالاضافة الى التأكد من عدم وجود تسريب باستخدام المواد اللازمة لذلك ومعالجتها بالطرق العلمية حسب الاصول وتنظيف الأجزاء القابلة للتنظيف واجزاء الدوائر الكهربائية والتأكد من سلامتها وقوة



التيار الكهربائي وقياس فرق الجهد وفحص وشد الاجزاء الداخلية والخارجية بالإضافة الى الهيكل الخارجي والحفاظ على سلامة المستخدمين، على ان يتم توثيق اجراءات الزيارة الدورية من خلال تقرير شامل عن انظمة التكييف المركزي في كل زيارة يوقع عليها الطرفان تبين مواعيد الصيانة وتفاصيل الاجراءات المتخذة واهم الملاحظات حيالها.

3. القيام بتلبية الأعطال الطارئة خلال مدة اقصاها (24 ساعة) من تاريخ التبليغ ويعد مفتوح من الزيارات عند طلب الفريق الاول وتحدد حالة الطلب بأنها طارئة وفقا لما يراه الفريق الأول، على ان يتم توثيق إجراءات الزيارة الطارئة كما هو وارد في البند السابق.

4. توفير قطع غيار اصلية للقطع المراد استبدالها في انظمة التكييف المركزي على ان يقوم الفريق الثاني وقبل استبدالها بتقديم عرض سعر لهذه القطع للفريق الاول بأقل الاسعار والحصول على موافقته الخطية وإرسال فاتورة اصولية بثمنها للفريق الأول حسب الاصول وتشمل الاتفاقية اثمان اضافة غاز التبريد واطافة الزيوت مجانا خلال مدة الاتفاقية.

5. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من قبل الفريق الثاني او من مصدر اخر يختاره الفريق الاول وتكون اجور تركيبها مجانية.

المادة الرابعة:

المستخدمون لدى الفريق الثاني:

1. يتحمل الفريق الثاني قيمة أية خسائر أو أعطال أو تلف تصيب انظمة التكييف المركزي نتيجة خطأ مستخدمى الفريق الثاني أثناء صيانتها، ويحتفظ الفريق الاول بحقه بالمطالبة بقيمة تلك الخسائر وبدل عطيل أو ضرر.



2. يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن سلوك موظفيه خلال ساعات العمل وعلى هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالفريق الاول، ويحق للفريق الاول أن يطلب استبدال أي مستخدم لدى الفريق الثاني يثبت عدم مراعاته لذلك أو عدم كفاءته ومقدرته على تنفيذ الاعمال المطلوبة.

3. على مستخدمي الفريق الثاني بعد إتمام أي عمل ترك الموقع الذي تم إنجاز العمل فيه كما كان في حالته الاصلية.

المادة الخامسة:

كلفة الاتفاقية والأعمال وطريقة الدفع:

1. تكون القيمة الاجمالية للاتفاقية ( ..... دينار) شاملاً كافة الرسوم والضرائب.

2. تدفع قيمة الاتفاقية السنوية على دفعتين كما يلي:-

- (50%) من قيمة الاتفاقية والبالغة (..... دينار) بعد مرور ستة أشهر من بداية الاتفاقية.

- (50%) من قيمة الاتفاقية والبالغة (..... دينار) تدفع في نهاية الاتفاقية.

3. تغطي قيمة الاتفاقية السنوية جميع الزيارات والاعمال بما في ذلك تنقلات مستخدمي وأجور نقل أجهزة وأدوات ولسوازم الفريق الثاني وأي تكاليف اخرى تقتضيها حاجة العمل.

المادة السادسة:

الشروط العامة:



1. يعتبر قرار الاحالة الخاص بانظمة التكييف المركزي الواردة بالعقد جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية لغايات تفسيرها وتحديد نطاق تطبيقها وشروطه من حيث المكان والزمان والموضوع.

2. يلتزم الفريق الثاني بتقديم كفالة حسن تنفيذ بواقع (10%) من القيمة الاجمالية للاتفاقية لمدة عام تبدأ من تاريخ بدء تنفيذ الاتفاقية على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن بنك أو مؤسسة مرخصة وعاملة في المملكة.

#### المادة السابعة:

في حال أخل الفريق الثاني بأي شرط من شروط هذه الاتفاقية يحق للفريق الاول فسخ هذه الاتفاقية ومصادرة الكفالة البنكية وتحميل الفريق الثاني المسؤولية القانونية والمالية عن كافة الاضرار الناتجة عن ذلك ودون الحاجة الى انذار.

#### المادة الثامنة:

1. تعتبر اية رسالة مرسلة بالبريد المسجل او الرسائل النصية عبر الهواتف النقالة او بالفاكس هي بمثابة اخطار مسلم إلى الطرف الاخر وتعتمد العناوين المبينة ادناه لهذه الغاية.

- عنوان الفريق الأول: وزارة العدل - الاردن / عمان / ص. ب ( 6040 ) / الرمز البريدي (11118) فاكس : ( 4635676 ).

- عنوان الفريق الثاني: .....

البريد الالكتروني: .....

موبايل (.....)

هاتف (+962.....) / فاكس (+962.....)

2. اذا غير احد الفريقين عنوانه فيبقى العنوان المبين أعلاه صالحا للمراسلات وبكافة الاتصالات إلى حين اشعار الفريق الاخر بالعنوان الجديد الذي يجب



أن يكون واضحاً ويتضمن أرقاماً سليمة وواضحة وصالحة ولا فيحسب للفريق الآخر عدم الاعتراف به.

#### المادة التاسعة :

إذا طرأت أي حالة لم يتم النص عليها في هذه الاتفاقية يعود أمر معالجتها إلى أحكام نظام المشتريات الحكومية المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية وأية تعليمات صادرة بموجبه.

#### المادة العاشرة:

1- تطبق القوانين والأنظمة والتعليمات السارية المفعول بها في المملكة الأردنية الهاشمية عند نشوء نزاع حول تطبيق هذه الاتفاقية.

2- اتفق الفريقان بأن محكمة بداية عمان هي صاحبة الاختصاص للنظر في أي دعوى تقام بين الفريقين ناتجة عن هذه الاتفاقية.

#### المادة الحادي عشر:

أن هذه الاتفاقية تشمل على مقدمة و(11) مادة مكونة من (6) صفحات وتعتبر جميعها وحدة واحدة وتفسر مقدمتها وبنودها وفقراتها باعتبارها مكملة لبعضها البعض.

تحريراً في : / / 2023.

الفريق الأول

وزارة العدل - عمان

وزير العدل

التوقيع:



الفريق الثاني

ويمثلها السيد:

التوقيع:

وزارة العدل/ مديرية الأبنية  
عطاء عقد صيانة أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
العنوان:			
رقم الهاتف:			
توقيع المتعهد:			
التاريخ:			



وزارة العدل/ مديرية الأبنية  
عطاء عقد صيانة أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل  
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تفصيل أو زيادة ( % )		
-	المجموع النهائي ( رقماً وكتابة )		

الاسم:		
العنوان:		
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلکس:
توقيع المتعهد:	التاريخ:	

